

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****RESOLUCIÓ TES/741/2013, de 3 d'abril, per la qual s'aprova el model de la cèdula d'habitabilitat de conformitat amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre.**

El Decret 141/2012, de 30 d'octubre, publicat al DOGC núm. 6245, de 2.11.2012, regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'article 12 estableix el contingut de la cèdula i disposa que aquesta i, en el cas dels d'habitatges amb protecció oficial, la qualificació definitiva, han d'especificar com a mínim el següent:

Les dades identificatives de l'adreça i la ubicació de l'habitatge.

La superfície útil de l'habitatge i de les habitacions.

Les estances i els espais que componen l'habitatge.

El límit màxim d'ocupació.

La identificació i titulació de la persona tècnica que certifica l'habitabilitat.

La disposició final primera de l'esmentat Decret, lletra c), faculta el Departament competent en matèria d'habitatge per aprovar el model de la cèdula d'habitabilitat.

En conseqüència, i per tal d'adaptar el model de cèdula d'habitabilitat al contingut que regula l'article 12 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre,

Resolc:

Aprovar el model de la cèdula d'habitabilitat que figura a l'annex.

Barcelona, 3 d'abril de 2013

Santi Vila i Vicente

Conseller de Territori i Sostenibilitat

Annex

Model de cèdula d'habitabilitat

CVE-DOGC-A-13098042-2013

MUNICIPI		LOCALITAT / BARRI		CODI POSTAL	
ADREÇA				UTM / REFERENCIA CADASTRAL	

U/P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
ESTAR-MENJADOR (EM)		HABITACIONS (H) en funció de la superfície		CUINA (C)	CAMBRA HIGIENICA (CH)
		5m ² ≥ H < 8m ²	8m ² ≥ H < 12m ²	12m ² ≥ H	
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)		ALTRES PECES (AP)		SUPERFICIE UTIL	LLINDAR MAXIM D'Ocupació

COMPLEIX LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB _____ DEL DECRET _____

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT

(Nom, cognoms i titulació professional) _____

Cap de Servei

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA _____

DES DE: _____ FINS A: _____

Of. Registre: _____ Of. Tramitació: _____

(13.098.042)